

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
СТАТИСТИКИ ПО РЕСПУБЛИКЕ КРЫМ И Г.СЕВАСТОПОЛЮ
(КРЫМСТАТ)**

ПРЕСС-ВЫПУСК

Изменение цен и цены на рынке жилья в IV квартале 2020 г.

По итогам статистического наблюдения за уровнем и динамикой цен на рынке жилья в IV квартале 2020 г. средняя цена квадратного метра новых квартир в Республике Крым выросла по сравнению с III кварталом 2020 г. на 0,2%, в г. Севастополе - на 8,0%, и составила соответственно 72,3 тыс. руб. и 82,6 тыс. руб.

Цены на жильё на вторичном рынке в Республике Крым повысились на 10,1%, в г. Севастополе на 0,9%, на конец квартала средняя цена квадратного метра квартир составила соответственно 65,8 тыс. руб. и 81,3 тыс. руб.

Индексы цен на рынке жилья в IV квартале 2020 года

к предыдущему кварталу, в процентах

	Первичный рынок		Вторичный рынок	
	Республика Крым	г. Севастополь	Республика Крым	г. Севастополь
Все типы квартир	100,2	108,0	110,1	100,9
из них				
низкого качества	-	-	-	103,8
среднего качества (типовые)	100,1	107,5	111,2	101,1
улучшенного качества	101,1	108,4	103,8	100,2
элитные	103,7	-	100,0	100,0

Средние цены на рынке жилья за IV квартал 2020 года

на конец периода, в рублях

	Первичный рынок		Вторичный рынок	
	Республика Крым	г. Севастополь	Республика Крым	г. Севастополь
Все типы квартир	72303	82593	65751	81290
из них				
низкого качества	-	-	-	83043
среднего качества (типовые)	73905	80866	62871	80342
улучшенного качества	65800	83908	94254	80 501
элитные	... ¹⁾	-	152 909	... ¹⁾

¹⁾ Данные не размещаются в целях обеспечения конфиденциальности первичных статистических данных, полученных от организаций, в соответствии с Федеральным законом от 29.11.2007 № 282-ФЗ (ст.4, п.5; ст.9, п.1).

Методологические рекомендации по наблюдению за уровнем и динамикой цен на рынке жилья размещены на сайте Крымстата crimea.gks.ru

При использовании материала ссылка на Крымстат обязательна.

Отдел статистики цен и финансов
(3652) 25-62-10